

SUCHDOLSKÉ NÁMĚSTÍ

PROJEKT STUDENTSKÉHO BYDLENÍ



Hypotéka od ČSOB

**Zajímavá investiční příležitost
s koupí ubytovací jednotky.**



Projekt Suchdolské náměstí Financování Koupi jednotky včetně příslušenství lze financovat jak z vlastních zdrojů, tak v kombinaci vlastních zdrojů a hypotečního úvěru. Kupní cena je hrazena dle splátkového kalendáře ve třech základních splátkách odpovídajících jednotlivým milníkům projektu: • 10% z ceny po podpisu Smlouvy o smlouvě budoucí kupní (vlastní zdroje) • 90% z ceny po výzvě prodávajícího o dokončení jednotky před podpisem Kupní smlouvy (vlastní zdroje / hypotéka) Naším kupujícím nabízíme vyřízení hypotéky ve spolupráci se společností HYPODŮM s.r.o. Připravili jsme pro Vás zvýhodněné podmínky, které Vám nastavíme přímo podle Vašich potřeb. Společnost HYPODŮM, s.r.o. a její spolupracovníci jsou registrováni u ČNB jako vázaní zástupci samostatného zprostředkovatele společnosti Broker Trust a.s. dle zákona 257/2016 Sb. o spotřebitelském úvěru a jsou certifikováni u všech hlavních hypotečních bank a stavebních spořitelén na českém trhu.

Nepřeberné množství nabízených hypotečních produktů a rozdílný přístup bankovních ústavů ke klientům, vyžaduje stále větší a větší nároky na orientaci v problematice financování bydlení. Poradí si i se specifiky daného projektu.

Profesionální hypoteční specialisté HYPODOMU za vás bezplatně vyřídí veškerou administrativu a koordinaci procesů mezi Vámi, bankou a námi, jako prodávajícím. Navíc Vám zajistí nejnižší dosažitelné úrokové sazby, nulové poplatky za zpracování hypotéky, odpuštění poplatku za ocenění bytové jednotky vč. aktualizací a úhradu kolků za vklad zástavního práva do katastru nemovitostí. Orientační výši splátek si můžete namodelovat v přiložené hypoteční kalkulačce, pro konkrétní nabídku se ale prosím již obraťte na makléře HYPODOMU vyplněním kontaktních údajů nebo je kontaktujte na emailu či telefonu. V případě, že si budete chtít zajistit úvěr sami či prostřednictvím vlastního hypotečního poradce, může vám být účtován poplatek za administrativní úkony s tím spojené (jednání s úvěrující bankou, příprava podkladů k projektu, kontrola úvěrové smlouvy, apod.). Pokud máte o koupi bytu zájem • Sjednejte si osobní schůzku s naším realitním makléřem, kde získáte další informace k Vámi poptané jednotce i celému projektu, stejně jako k procesu financování.

- Kontakt: Milan Štefl : 731 182 464

SUCHDOLSKÉ NÁMĚSTÍ

PROJEKT STUDENTSKÉHO BYDLENÍ

Investiční příležitost

Představujeme Vám unikátní investiční produkt. Ubytovací jednotky o velikosti 1+kk – 2+kk s garantovanou obsazeností studenty univerzity s výnosem za nájemné až 8,2 %.*

Průměrná cena jednotky:	3 300 000 Kč
Hypoteční půjčka:	2 600 000 Kč
Výnos za 1 osobu:	7 500 Kč
Výnos za 2 osoby:	15 000 Kč
Výnos za 3 osoby:	22 500 Kč

KALKULACE HYPOTÉKY

Úroková sazba:	5,39 % - 5,74 %
Měsíční splátka:	16 341 Kč - 16 800 Kč
Doba splácení:	25 let

GARANTOVANÝ
VÝNOS

*modelový příklad

SUCHDOLSKÉ NÁMĚSTÍ

PROJEKT STUDENTSKÉHO BYDLENÍ



Investiční příležitost

Představujeme unikátní investiční produkt. Ubytovací jednotku o velikosti 1+kk (17,40 m²) s garantovanou obsazeností studenty univerzity s výnosem za nájemné až 9,7 %.

Cena jednotky:	2 790 000 Kč
Hypoteční půjčka:	2 232 000 Kč
Výnos za 1 osobu:	7 500 Kč
Výnos za 2 osoby:	15 000 Kč
Výnos za 3 osoby:	22 500 Kč

KALKULACE HYPOTÉKY

Úroková sazba:	5,39 % - 6,02 %
Měsíční splátka:	14 552 Kč - 15 500 Kč
Doba splácení:	25 let

**GARANTOVANÝ
VÝNOS**

*modelový příklad