



Investiční jednotky

**Nejčastější dotazy
klientů**

- 1) Jaká je plocha prodávaných jednotek? – naše jednotky jsou o rozloze od 11,5 m² – 30,2 m² užitné plochy.
- 2) Jaký je technický stav prodávané jednotky? – v každé z jednotce proběhla nová pokládka podlahové krytiny laminátová plovoucí podlaha v dekoru dubu (výrobce Quickstep). Některé z jednotek mají kompletně nově udělanou koupelnu s WC. Každá jednotka je nově vymalovaná odbornou malířskou firmou. Technický stav jednotek je velmi dobrý.
- 3) V jakém patře se prodávaná jednotka nachází? – dům má celkem 5 pater. Jednotky jsou od 2.NP – 5.NP. Vchod je bezbariérový. V domě se nachází výtah.
- 4) Co vše ke kupované jednotce náleží? – sklepní kóje v 1.PP, dle domluvy kuchyňská linka + vestavěná šatní skříň.
- 5) Jaké jsou měsíční poplatky za kupovanou jednotku? – měsíční náklad vyjde nového majitele cca na 2.500Kč – 3.000Kč (v tomto domě je založeno společenství vlastníků jednotek SVJ do kterého přispívá každá jednotka 10Kč/m² do fondu oprav, úklid společných prostor, výtah, společné osvětlení, odpadky, náklady na jednotku – energie spotřebované v dané jednotce).
- 6) Jak jsou řešeny energie v domě? – v tomto domě máme ústřední topení plynové s vlastní kotelnou – PRE dodavatel plynu, elektrická energie – PRE dodavatel, voda + kanalizace – PVaK dodavatel.
- 7) Je jednotka v OS (osobním vlastnictví) nebo v DV (družstevním vlastnictví)? – každá prodávaná jednotka je přepsána na Katastru nemovitostí na „NOVÉHO MAJITELE“ do osobního vlastnictví.
- 8) Je cena v inzerci konečná, nebo platím nějaké další poplatky? (provize z prodeje) – nejsme realitní kancelář, stanovená cena je „konečná“ a neplatíte žádné další poplatky.
- 9) Je kupovaná jednotka stavebně hotová? Kdy se mohu nastěhovat? – veškeré stavební úpravy jsou hotové, jednotka je k nastěhování IHNED po přepsání na Katastru nemovitostí na nového majitele.
- 10) Účel užívání nemovitosti na Katastru nemovitostí? – budova má status: Budova s číslem popisným, č. p. 801; stavba občanského vybavení.
<https://nahlizenidokn.cuzk.cz/>
- 11) Jaký má právní status jednotka? – jednotky mají status „nebytový prostor – dle prohlášení vlastníka sloužící jako UBYTOVACÍ JEDNOTKA“.
- 12) Výpis o bezdlužnosti vůči SVJ na konkrétní jednotku? – na vyžádání je možné nechat si udělat výpis o bezdlužnosti vůči SVJ pro konkrétní jednotku.
- 13) Možnost parkování? – před domem jsou k dispozici parkovací plochy Suchdolského náměstí – parkování ZDARMA, nebo lze zakoupit parkovací místo v podzemní garáži.
- 14) Možnost financování? – náš projekt Investičních jednotek lze financovat u ČSOB Hypoteční banka, a.s., kde máme pro naše klienty připraven developerský program.